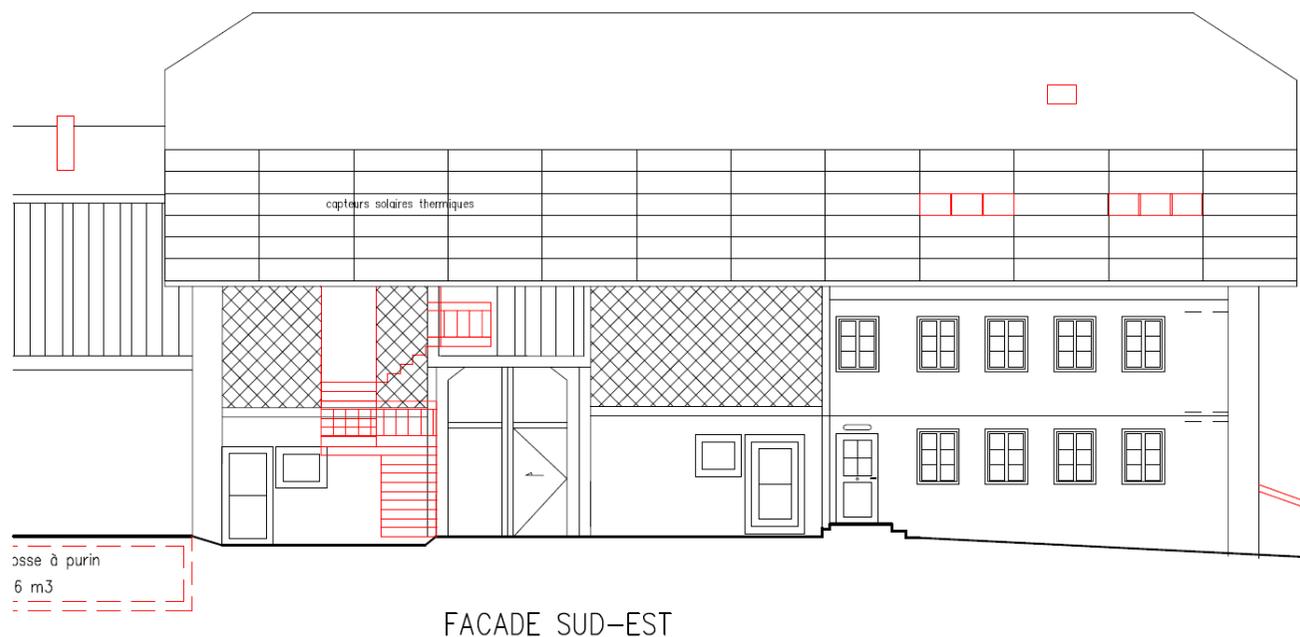


L'AVENIR DE NOS VILLAGES

L'autre monde qui devient possible



là où ou personne ne regarde

Pascal Cretton, Sebasol, pour Bâtinat 2019

SEBASOL

Est une association

SEBASOL

N'est pas une entreprise

SEBASOL

N'a pas de salariés

SEBASOL

N'est pas subventionné

SEBASOL

A 25 ans d'expérience

SEBASOL

En a vu passer des "super solutions"

SEBASOL

C'est des scientifiques

SEBASOL

C'est des praticiens

SEBASOL

Peut donc dire ce que vous n'avez peut-être pas envie d'entendre

« Les gens n'ont pas besoin que de pain,
Ils ont aussi besoin de rêve »

Angelique Ionatos

« Fais-moi pas ch... avec le Rêve Américain,
S'ils rêvent, c'est qu'ils dorment ! »

Brève de Comptoir, 1988

Le Village



www.vuisternens-en-ogoz.ch

L'Histoire

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DU CANTON DE FRIBOURG

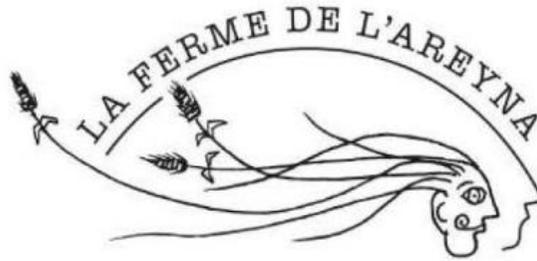
I^{ère} COUR ADMINISTRATIVE

Séance du 24 août 2006

Statuant sur l'action ouverte le 31 mars 2005
(1A 05 46)

- A. Le 7 juin 2001, le Conseil communal de Vuisternens-en-Ogoz a déposé une plainte pénale contre X, boursier communal, pour gestion déloyale, escroquerie et détournement d'argent.
- C. La faillite de X, ouverte le 4 août 2003, a été clôturée le 2 février 2004; la commune n'a reçu aucun dividende, mais un acte de défaut de biens après faillite pour un montant de 4'236'138 fr. 30, reconnu par le failli.

Le renaissance



Envie d'un centre vivant au cœur du village où tu peux
partager un moment convivial ?

Envie d'un bistrot de village ?

Envie de découvrir des produits du terroir

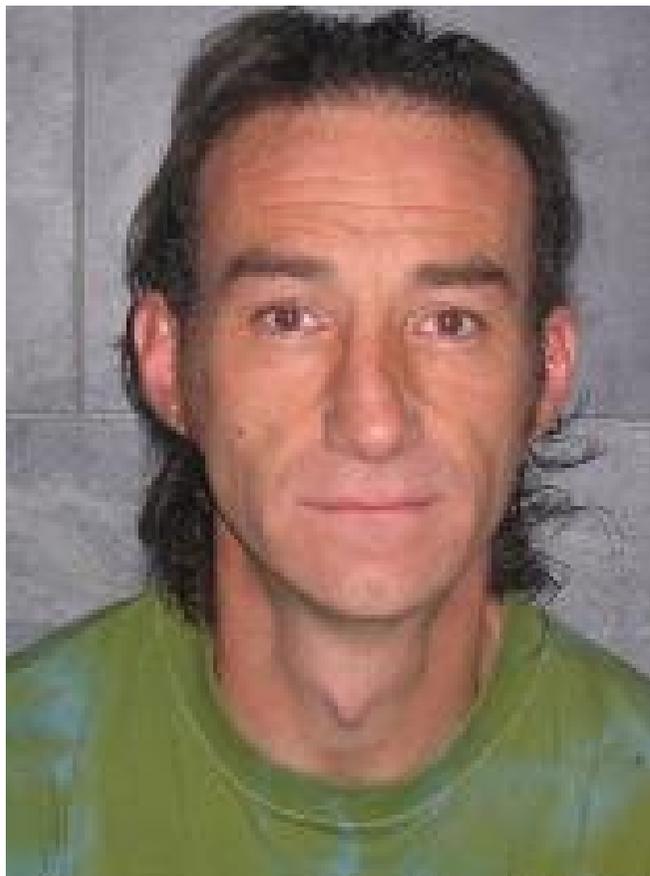
Ogoz a besoin de toi !

Deviens membre de l'Association « Les Amis de l'Areyna » pour soutenir la transformation de la ferme de l'Areyna !



(la plus ancienne image de la ferme, qui s'est bien agrandie depuis)

Les 2 acteurs côté technique et bâtiment

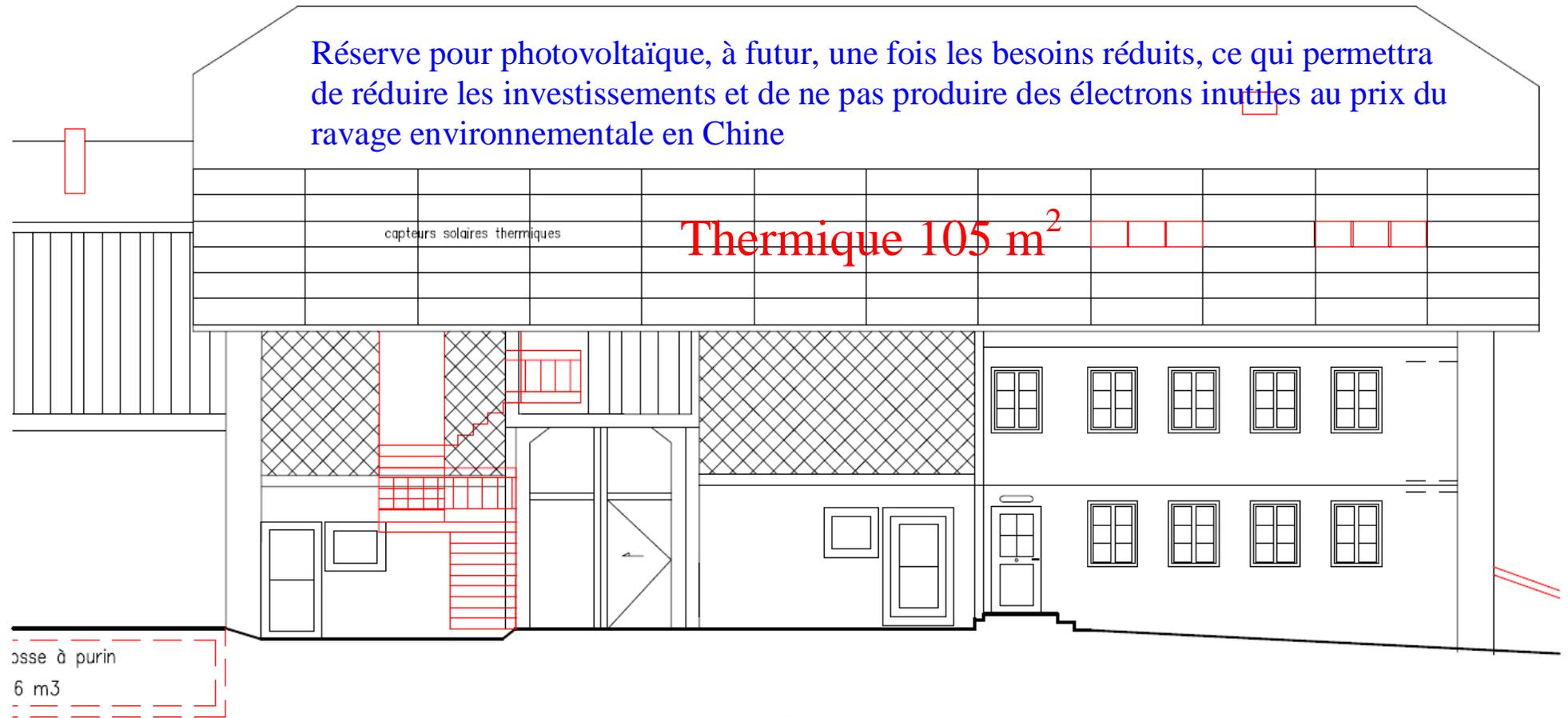


Guy Dafflon
Autoconstructeur Sebasol
Réparateur de machines à imprimer
Installateur agréé Sebasol



Patrice Pasquier
Autoconstructeur Sebasol
Actif dans la rénovation de bâtiments
Charpentier

Le projet



FACADE SUD-EST

En projet sur le site

3x Appartements (2 x 3 pièces, 1 x 4 pièces)

1x restaurant travaillant avec les produits locaux de l'agriculture

1x salle de spectacle, 1x écurie

Solaire thermique 105m² + chaudière à bûches de haut rendement + filtre à particules

Buanderies sur solaire thermique & bois

Cuisines sur solaire thermique & bois

Serre agricole en tempérance solaire thermique l'hiver

Séchoirs à fruits et légumes sur solaire thermique (à priori seulement l'été)

Séchoir à bois sur solaire thermique (dito)

Stérilisation bocal, charcuterie sur solaire thermique (dito)

Lavoir sur solaire thermique (dito)¹

Livraison chaleur à locatifs adjacents pour l'ECS (si accord)

Récupération de la chaleur du four à pain

Récupération de la chaleur des groupes frigorifiques du restaurant

Ventilation low-tech

Orgue à vapeur pour concerts solaires thermiques estivaux au Festival du Gibloux (gag)

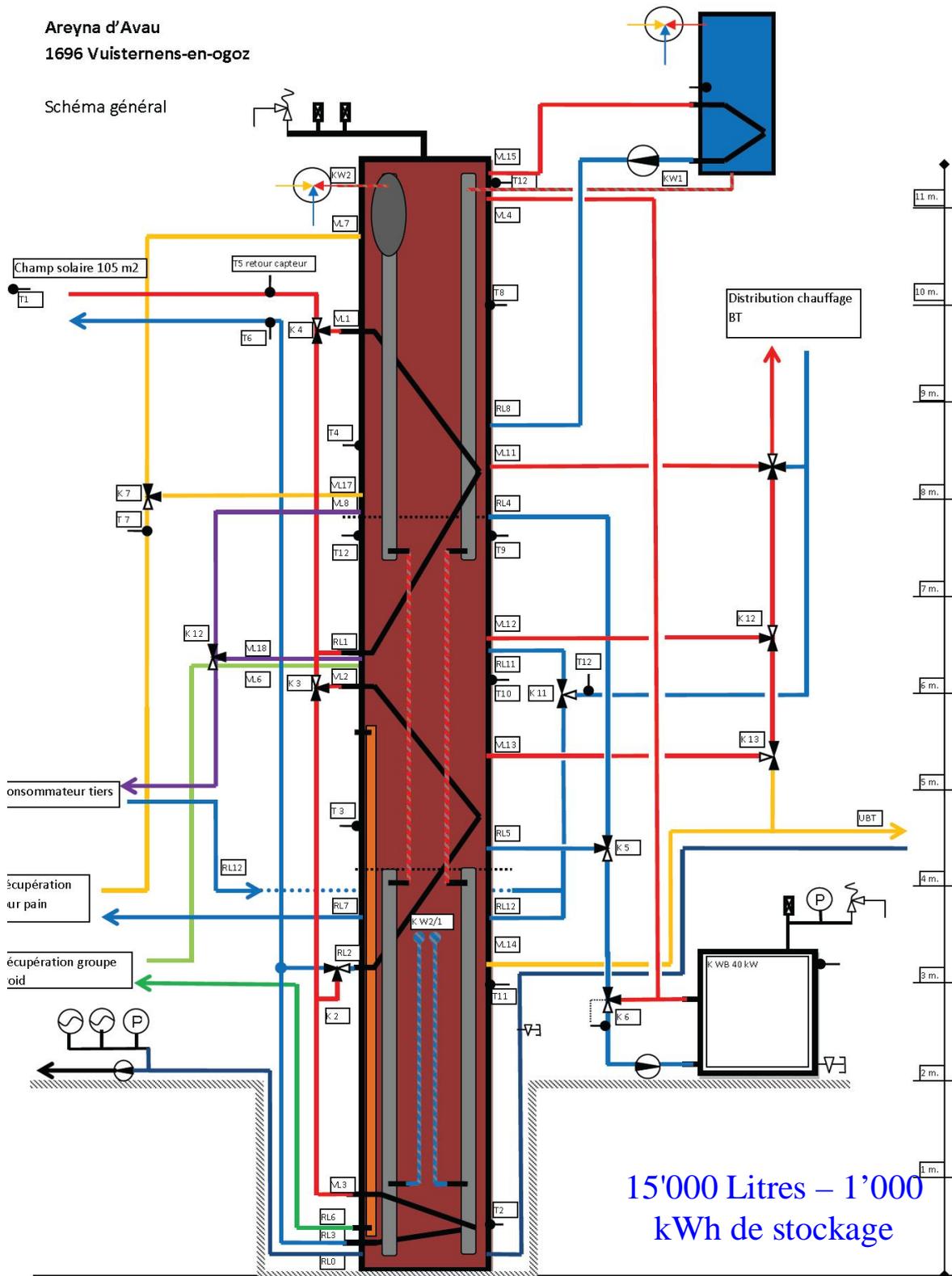
Pas d'architectes, experts, intermédiaire, récupérateurs de causes pour leur cause, prestataires de réseau vivant du contrôle de l'accès

¹ Les anciens lavoirs n'étaient pas que dévolus à la « corvée » du linge. Lieu de rencontre et espace privilégié de la solidarité des femmes, ils étaient un des points focaux où se faisait la politique du village. Au lavoir de l'Areynail serait non seulement possible de laver à l'eau chaude au solaire low-tech et avec une quantité d'électricité ridicule, mais de récupérer ses fruits/légumes/ bois séchés, de boire un coup manger un morceau, échanger sur tous les usages et usagers des lieux.

Et à présent du lourd (mais juste pour regarder)

Areyna d'Avau
1696 Vuisternens-en-ogoz

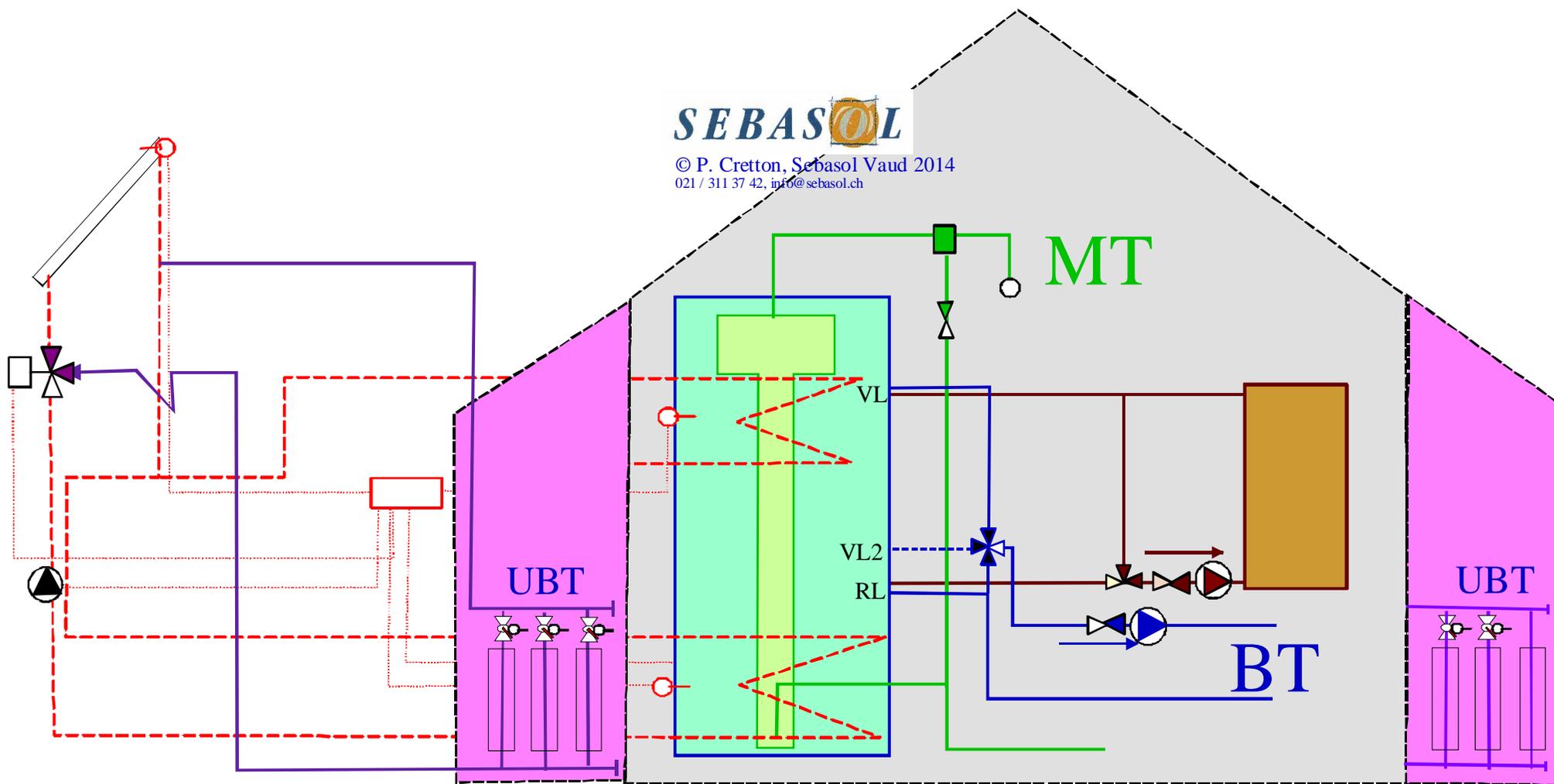
Schéma général



Rappel :: Schéma technique réalisé par un réparateur en machines à imprimer & checké par Sebasol.

Pas de gros bureau BTC ou CVCS, en direct ou via des sous-traitants rachetés

Ultra-basse-température pour serres ou écuries



Exemple d'ultra-basse-température : tempérance et hors-gel de bâtiment

Anonyme 4

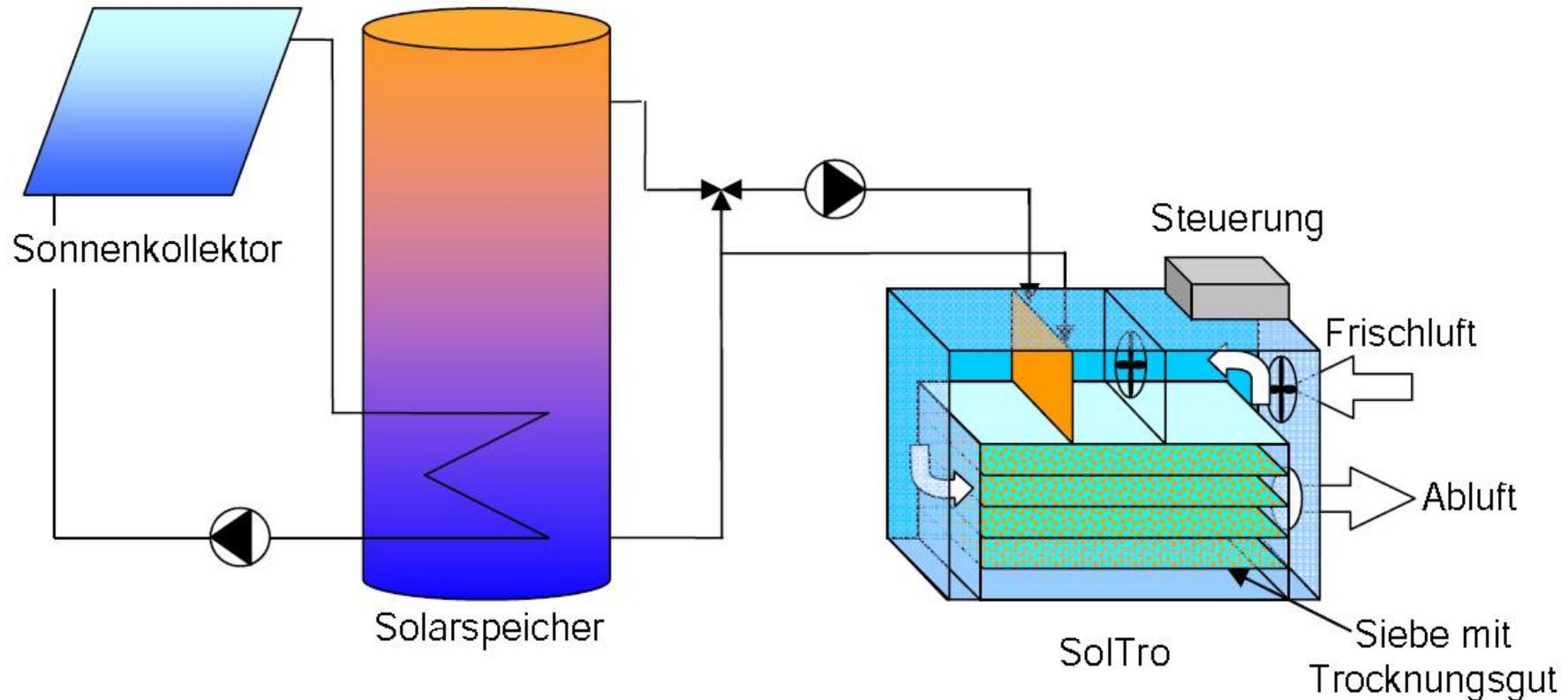


450 kWh produits en février 2019 – max 23 kWh par jour – 3.83 kWh par m² –
équivalents à du PV de ~ 800 Wc/m²²

150h de circulateur à 10 W => 450 kWh pour 1.5 kWh d'électricité => COP 300

² 8 heures de jour pour une radiation moyenne de 600 W/m² donc 1000/600 x 3830/8 => ~ 800 Wc de puissance équivalente.

Séchoir à fruits, champignons, légumes, bois

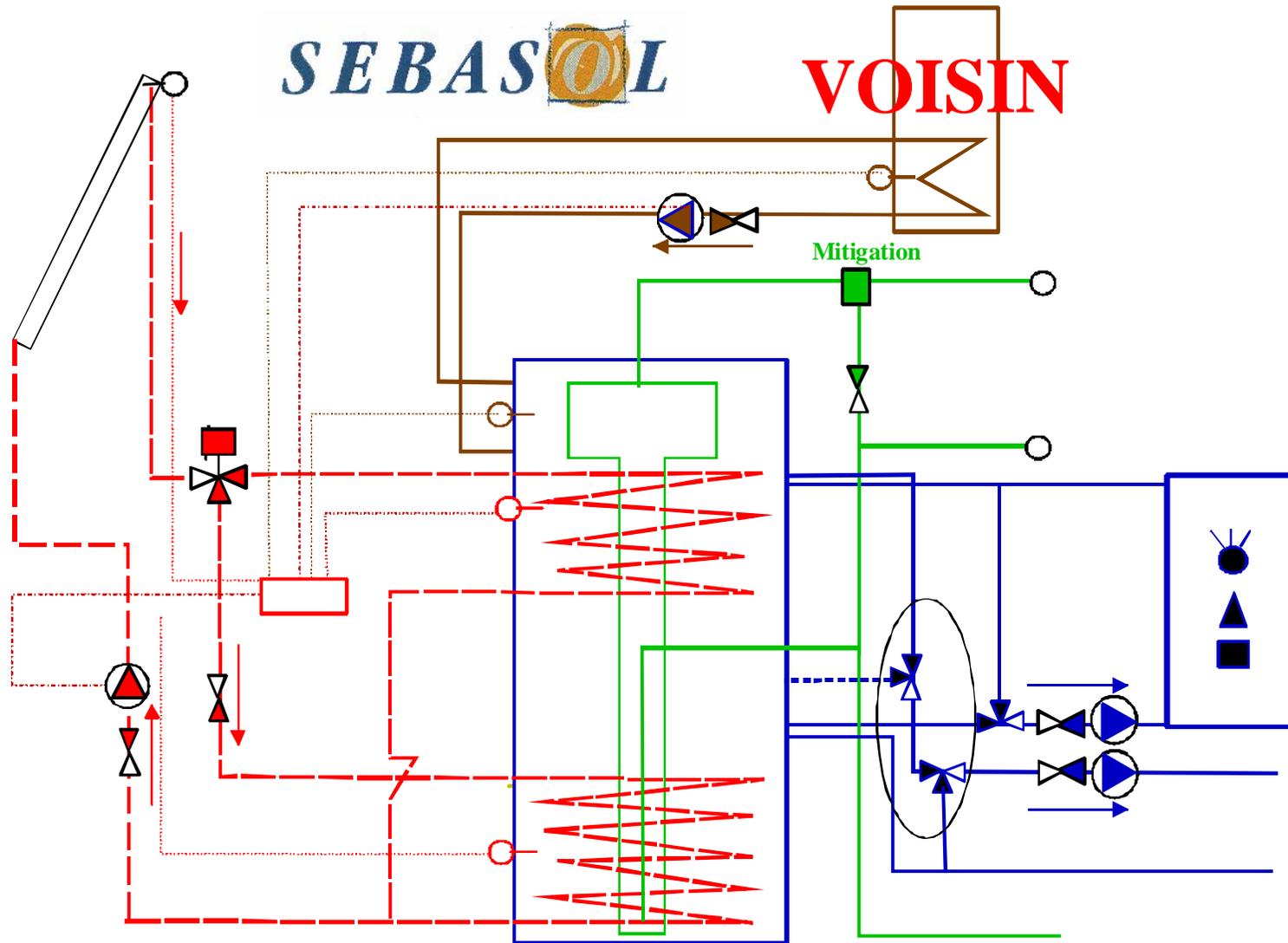


Thomas Utzinger Energie- und Steuerungstechnik
Moosgasse 21, 3305 Iffwil, 078 859 35 55
thomas.utzinger@utztec.ch www.utztec.ch



Livraison chaleur voisins



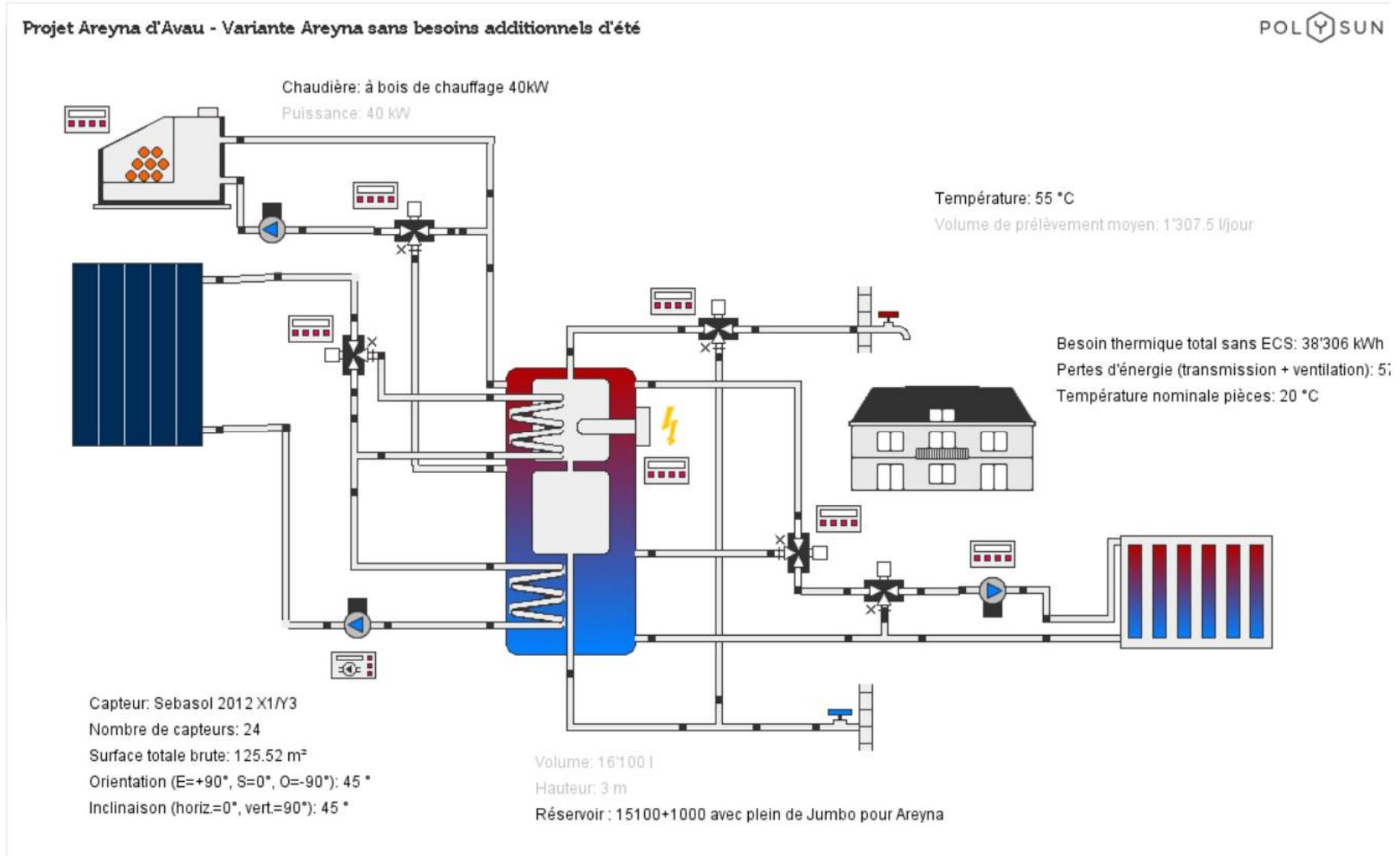


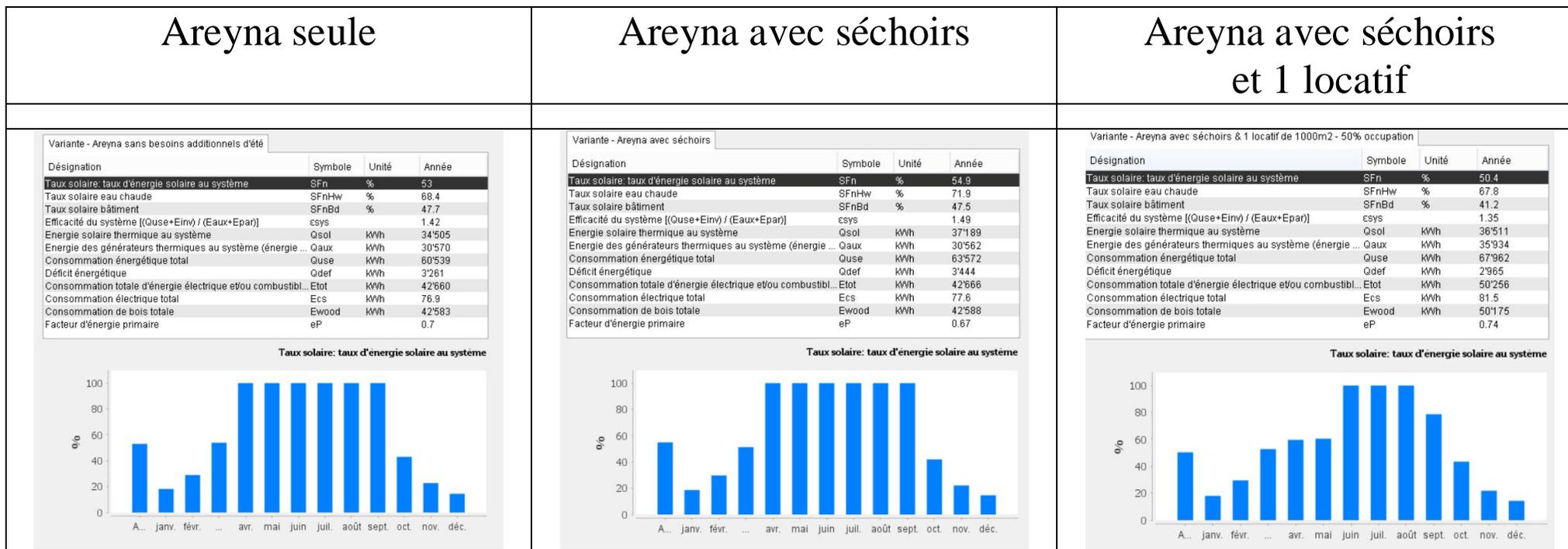
Livraison chaleur voisins Pour vivre heureux ne pas se vanter



Cet autoconstructeur qui veut rester anonyme (comme pas mal d'autres), a passé incognito des tuyaux par-dessous la route vers son voisin, et lui livre ainsi sa surproduction solaire estivale, permettant l'arrêt total de la chaudière du voisin 5 mois par an

Une petite simul ?





- La caractéristique ici est les SFn (veut dire : % de couverture des besoins par le solaire).
- Les mois qui vont à 100% sont ceux où la chaudière peut être éteinte
- La simulation de tout à droite suppose la distribution de chaleur à 1 des 3 locatifs
- La récupération de chaleur des groupes de froid et celle du four à pain n'est pas encore prise en compte dans cette simulation.
 - Il y a donc plus de chaleur disponible et donc peut-être la possibilité de desservir plus d'un locatif.
 - Surtout si des économies d'ECS sont faites dans ces derniers. Ce qui est en général facile à faire, les installateurs n'ayant aucun intérêt à peaufiner ce domaine, les habitants payant la facture.
 - Et si non il y a bien assez d'autres moyens d'utiliser la chaleur l'été (cf. page 10, « en projet sur le site »)

Merci de votre attention

Les conférences seront sur la revue de presse de Sebasol
www.sebasol.info/presse.asp

Et nous avons de nombreuses animations pratiques et informations sur notre stand